Erneuerbare Wärme für Adersbach

#BürgerEnergie als Turbo für die Energiewende

Quartierskonzept Kirchardt
Umsetzung 2022

Neubau eines KfW 40 plus Gebäudes für den Betrieb des Katharinenstifts Kirchardt mit 88 EZ und 12 betreuten Wohnungen durch privaten Investor:

BEG Kraichgau baut/liefert und betreibt:

- Photovoltaikanlage ca. 200 kWp
- Stromspeicher 120kWh
- Öffentliche Ladestation 2x 22kW, evtl. Carsharing, Wallboxen für Mitarbeiter und Bewohner
- Anbindung an BEG-Wärmenetz Kirchardt

Erstes Quartierskonzept mit (Mieter-)Strom, Verkehr und Wärme

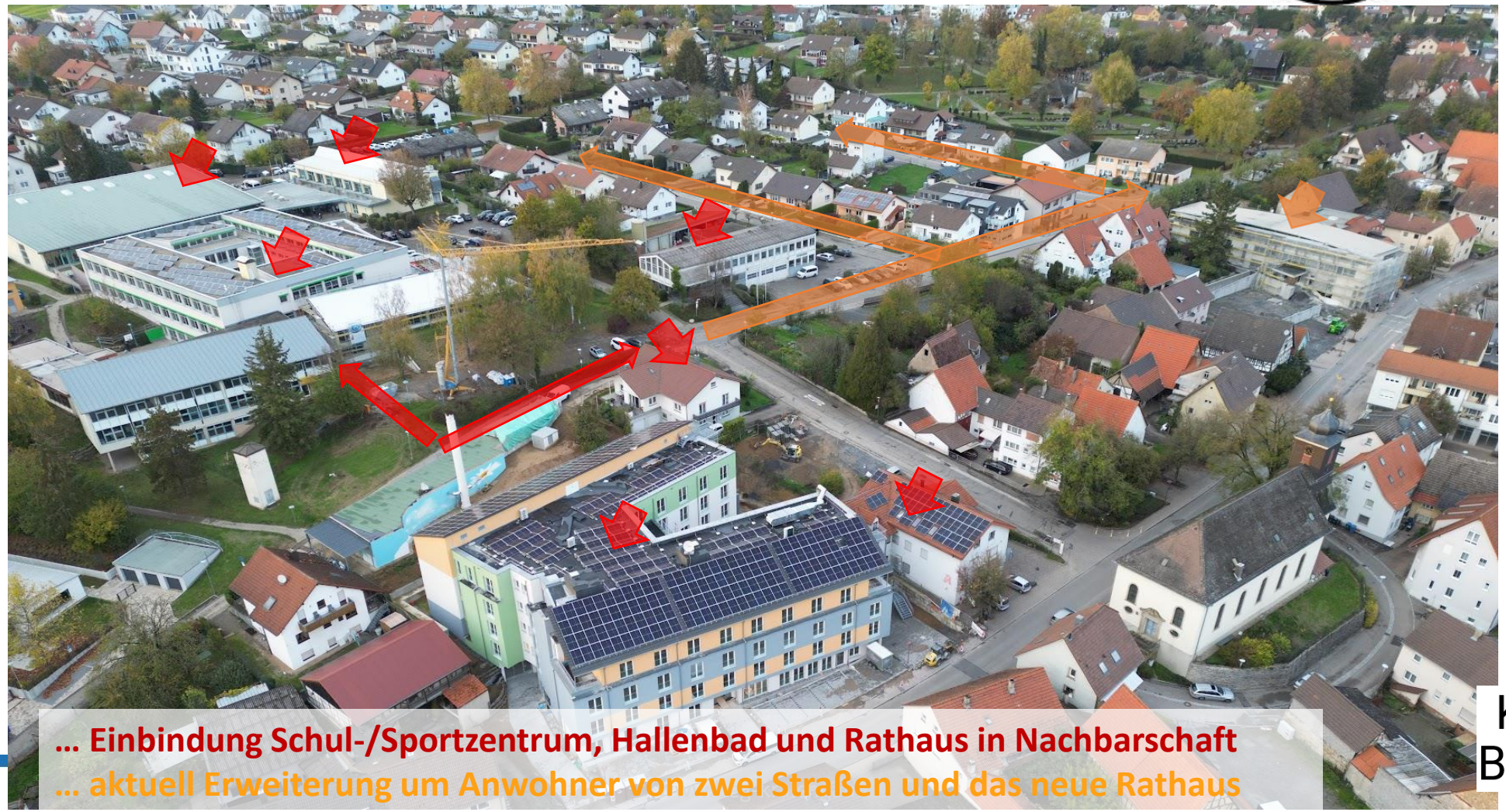
Investition komplett ca. 20 Mio.
Investition BEG ca. 2,5 Mio. €

BürgerEnergieGenossenschaft KRAICHGAU

Kraichgauer Bürgerenergie

Quartierskonzept Kirchardt
Umsetzung 2022 (Erweiterung 2023)

BürgerEnergieGenossenschaft
KRAICHGAU



… Einbindung Schul-/Sportzentrum, Hallenbad und Rathaus in Nachbarschaft

… aktuell Erweiterung um Anwohner von zwei Straßen und das neue Rathaus

Kraichgauer
Bürgerenergie

Wärmenetz Aktivitäten der BEG u.a.

BürgerEnergieGenossenschaft
KRAICHGAU

- Neckarbischofsheim
- Schwarzach
- Graben-Neudorf
- Kronau
- Waghäusel

- Obergrombach (Bruchsal)
- Dürrenbüchig

energie - politik - wirtschaft

BürgerEnergieGenossenschaft
KRAICHGAU

Mehr als drei Viertel der Wohngebäude brauchen bis 2045 ein neues Heizungssystem

FAZ 02.03.2023

65% *Anteil erneuerbarer Energie bei Neuan-schaffung*

Verbot Neuanschaffung fossiler Heizungen bis 202x

Hohe Förderung für Wärme-pumpen und Wärmenetze

Emissionsziele werden von Verkehrs- und Wärmesektor jährlich nicht erreicht

Versorgungssicherheit gerät aus dem Fokus

Propagieren von Scheinlösungen

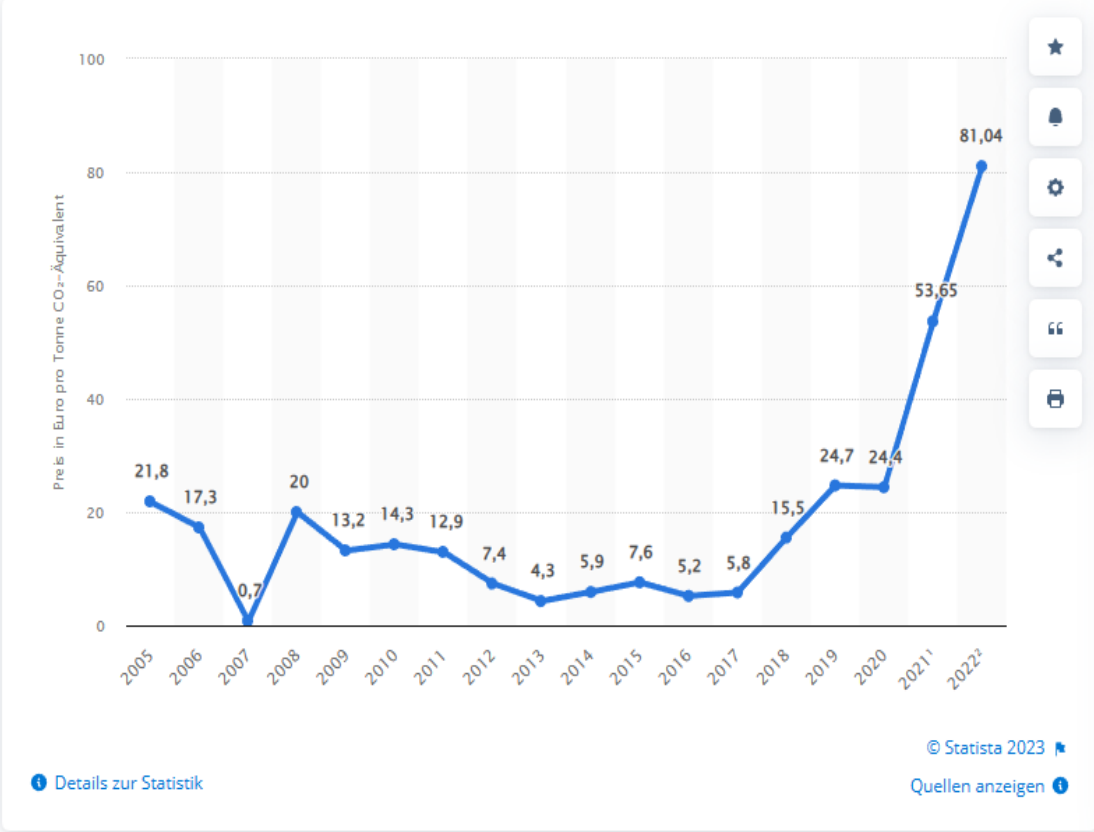
Energiepreisbremse beruhigt die Gemüter…

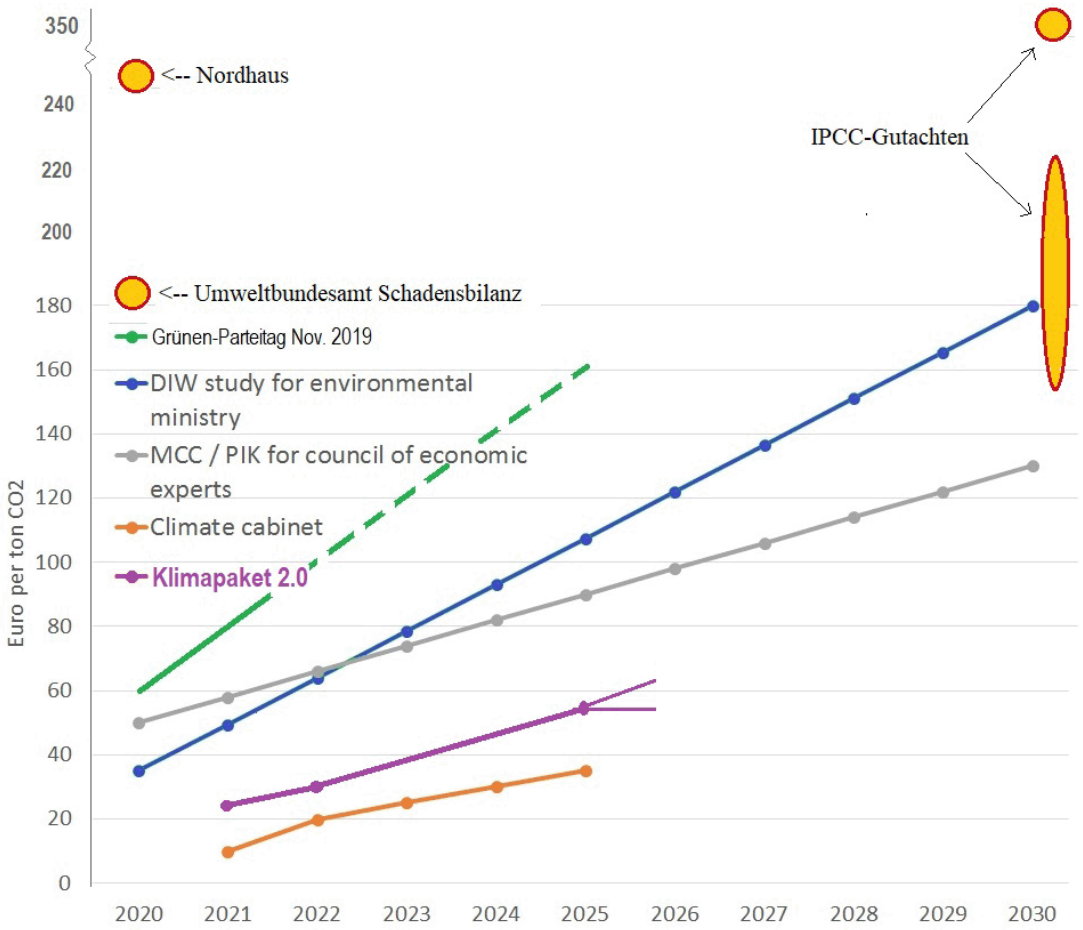
energie - politik - wirtschaft

BürgerEnergieGenossenschaft
KRAICHGAU

Preisentwicklung von CO2-Emissionsrechten im europäischen Emissionshandel (EU-ETS) von 2005 bis 2022[2]

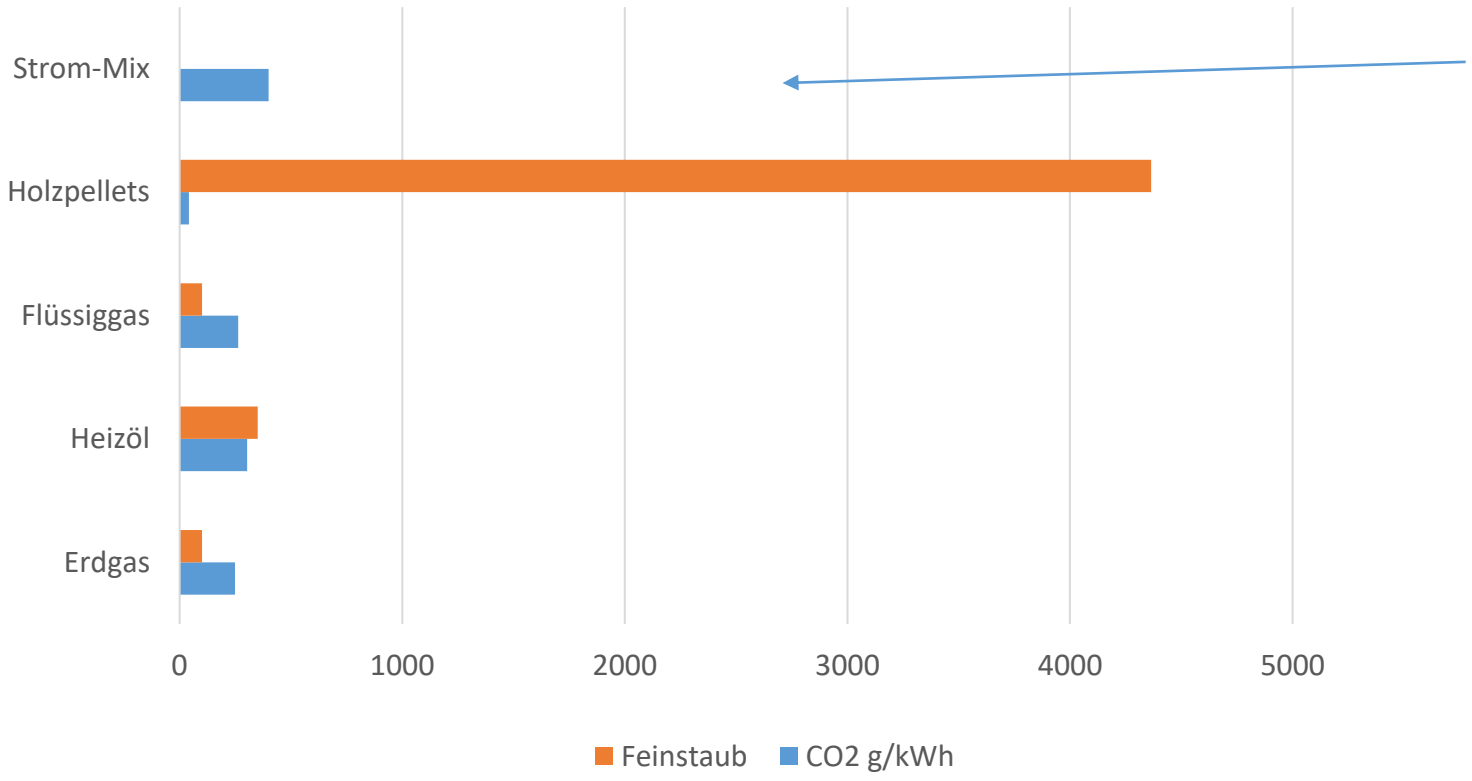
(in Euro pro Tonne CO_2-Äquivalent)





Quelle: [Klimaschutzprogramm 2030: CO2-Restbudget und -Bepreisung | Telepolis]

Emissionen der versch. Heizvarianten



Aber:
Mit einer aktuellen Wärmepumpe wird aus einer kWh Strom 3-4 kWh Wärme generiert.

Mehrkosten pro Musterhaushalt
Heizöl 250-335€ p.a.
Flüssiggas 210-290€ p.a.
Holzpellets

Aktueller Stand 02.03.2023 Adersbach

BürgerEnergieGenossenschaft
KRAICHGAU

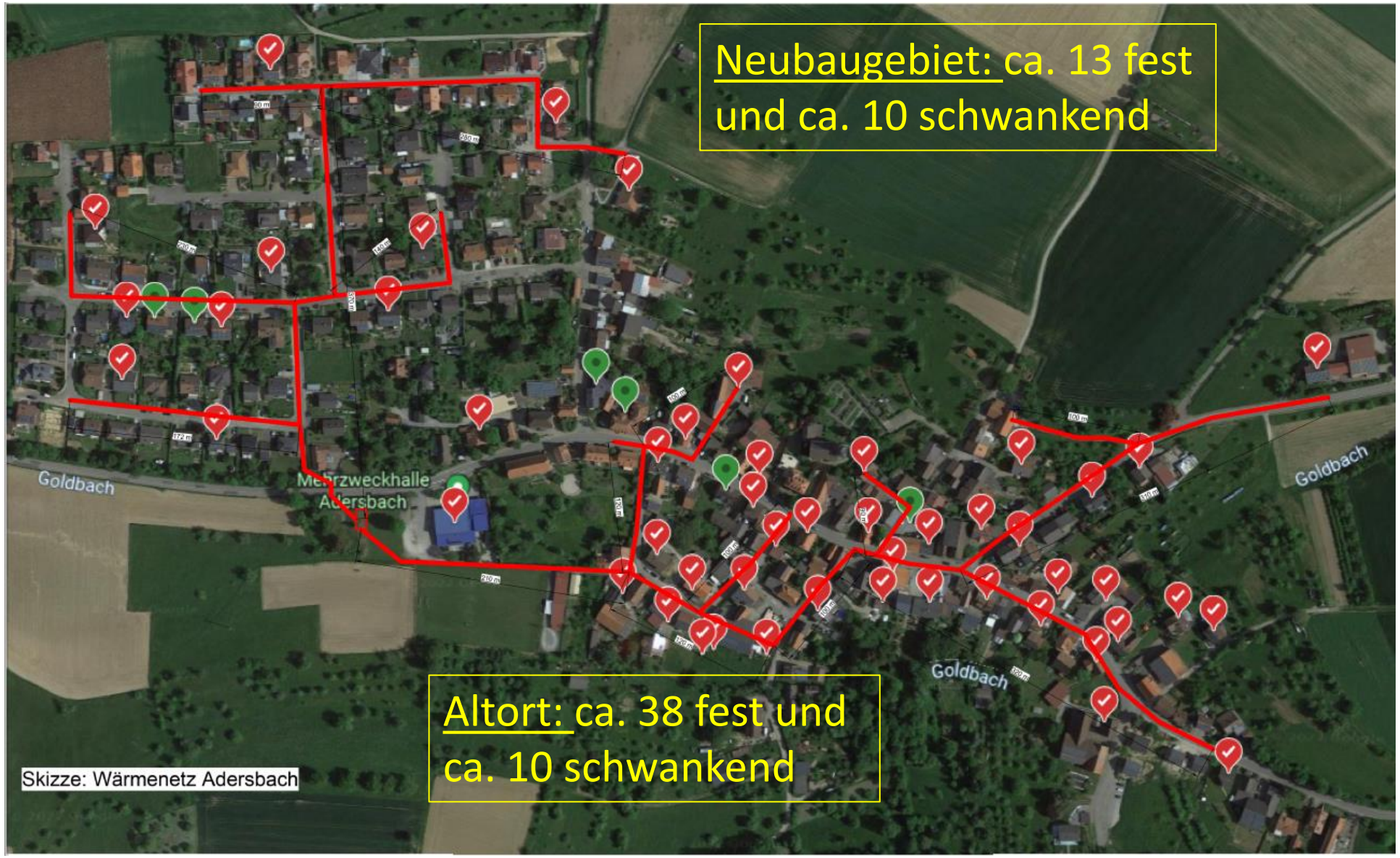
Entwicklung bisher

BürgerEnergieGenossenschaft
KRAICHGAU

- Absichtserklärungen für Ortskern
- Zusage, dass wir Ortskern umsetzen wollen

- Aufruf für Absichtserklärungen für „Neubaugebiet“
- Insgesamt sehr zeitaufwendig mit vielen Einzelgespräche
- Ernüchternde Rückmeldungsquote

Danke an alle Aktiven!



BürgerEnergieGenossenschaft KRAICHGAU

Legende

Preisstruktur und Terminplan haben weiter Bestand

BürgerEnergieGenossenschaft KRAICHGAU

Zeitplan

BürgerEnergieGenossenschaft KRAICHGAU

Zeitnah folgende Informationen bereitstellen:

- Blatt Informationserfassung
- Art der Heizung (Heizkörper, Fußboden, etc.
- Fotos von Kessel und Speicher inkl. Typenschild
- Bemaßte Pläne vom Heizraum, Entfernung von Gehwegkante, Zugänglichkeit
- Zusätzliche Feuerstellen/Energiequellen
  => z.B. Kaminofen, Solarthermie Anlage, etc.

Infoveranstaltung Startschuss „Neubaugebiet"	Machbarkeitsstudie	Bankengespräche Fördermittelanträge GU Auswahl	Detailplanungen Genehmigungen	Umsetzung: Bau Netz/Heizzentrale Einbau Übergabestatione
13.10.22	31.12.22	- 31.03.23	- 30.09.23	- 31.03.24	- 30.09.2024

31.12.22: Abgabeschluss für Anschluss-vereinbarungen

Autarke Energieversorgung auf Basis nicht-fossiler Energien ist alternativlos!

www.beg-kraichgau.de

Änderung der Förderkulisse
=> neuer Ansatz mit gleichem Anfangsinvest

am Beispiel des Musterhauses 20 KW (Stand März 22) *

BürgerEnergieGenossenschaft KRAICHGAU

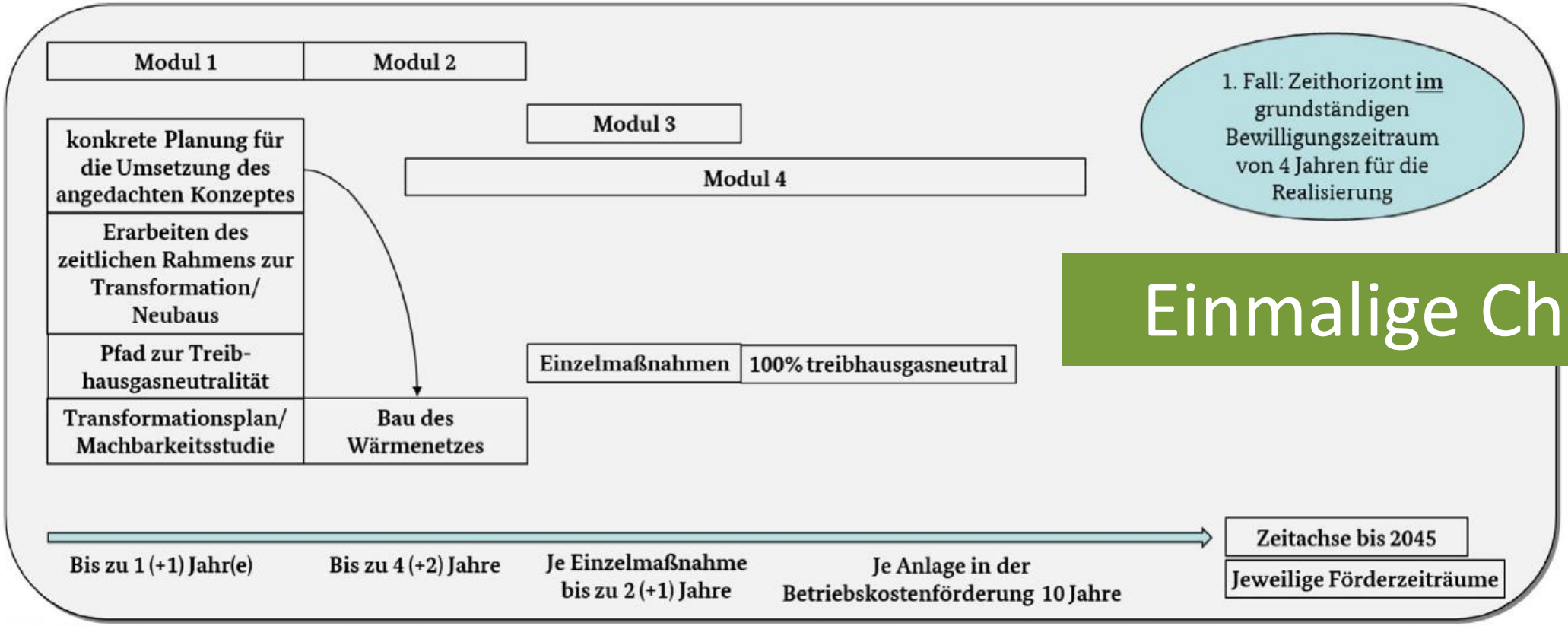
	Bisherige Modell-rechnung	Mit aktueller BAFA Förderung	BEW Förderung => Invest komplett durch BEG
Invest Hausanschluss durch Eigentümer	20.825 € - 9.371 € Förderung bei Entfall eines Ölkessels **45%** ======= 11.454 €	20.825 € - 7.289 € Förderung bei Entfall eines Ölkessels **35%** ======= 13.536 €	0 €
Investitionskostenzuschuss (IKZ)			** 11.900 €
Grundpreis	1.785 €	1.785 €	1.785 €
Leistungspreis	733 €	733 €	733 €
Arbeitspreis	1.578 €	1.578 €	1.578 €
Initial Invest	**11.454 €**	**13.536 €**	**0 €**
IKZ			**11.900 €**
Kosten pro Monat*	**341 €**	**341 €**	**341 €**

- 40% Förderung ÜBER ALLES
- BEG übernimmt Antragstellung
- BEG übernimmt De-Installation

(**) bis 20 KW, bis 10m Zuleitung, freier Zugang
Zahlbar nach Vertragsunterschrift

BEW (Bundesförderung für effiziente Wärmenetze)

BÜRGERENERGIEGENOSSENSCHAFT
KRAICHGAU



Einmalige Chance

Abbildung 1: Schema Förderablauf (1. Fall: vollständige Fertigstellung eines Wärmenetzes innerhalb eines Zeitraums von 4 Jahren)

Zeitplanung Umsetzung

BürgerEnergieGenossenschaft
KRAICHGAU

Nächster Schritt:
Machbarkeitsstudie
35-50.000 €

aktuell	03/2023	07/2023	09/2023	Ab 03/2024	Ab 06/2024	Betrieb Wärmenetz
Angebote Mach-barkeitsstudie gem. Modul 1	Machbarkeits-studie	Auswertung der Ausarbeitung u. Planung Bankgespräche, Fördermittelanträge	Ausschreibung Bau Netz & Heizwerk Detailplanung	Bau des Netzes und Heizwerk	Einbau Übergabe stationen	

Schematische Darstellung

Vorteile für Adersbach

BürgerEnergieGenossenschaft
KRAICHGAU

- Infrastruktur in Bürgerhand
- Zukunftsfähige Wärmeversorgung für die nächsten Jahrzehnte
- Neue Techniken werden nur in der Heizzentrale installiert
- Rundum-Sorglos Paket
- Wertsteigerung der Immobilie
- Netz ist erweiterbar

Mitmachen und andere überzeugen mitzumachen!

Was einer nicht alleine schafft…

BürgerEnergieGenossenschaft
KRAICHGAU

…das schaffen viele gemeinsam!

Mit BürgerEnergie!

Kontaktieren

BürgerEnergieGenossenschaft
KRAICHGAU

Franz Bruckner
In den Breitwiesen 13 | 69168 Wiesloch
Mobil +49 (0) 176 15499410
franz.bruckner@beg-kraichgau.de

Florian Oeß
Neulandstraße 25 | 74889 Sinsheim
Mobil +49 (0) 176 10087592
florian.oess@beg-kraichgau.de